

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления  
г. Тула, пр. Ленина 131**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-137 312,14	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 196 587,58	
8	- за содержание дома	руб.	1 138 137,39	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	1 748,58	
	ОДН-Холодная вода	руб.	5 124,68	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	35 638,24	
	пени	руб.	15 938,49	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 081 696,38	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 081 696,38	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	ОДН-Водоотведение	руб.	1 323,14	
	ОДН-Холодная вода	руб.	4 177,26	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	28 992,38	
	текущий ремонт и содержание дома	руб.	1 044 405,09	
	пени	руб.	2 798,51	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-114 891,20	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-196 987,63	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность				
	Расчет стоимости за услугу						1 141 371,87	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	180 255,00	
	<b>система электроснабжения</b>					89 503,00		
	замена светильников	шт.	33,00	913,00	1	30 129,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	30,00	453,00	4	54 360,00		
	замена ламп	шт.	3,00	279,00	1	837,00		
	замена выключателей	шт.	1,00	377,00	1	377,00		
	<b>система холодного водоснабжения</b>					590,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1,00	590,00	1	590,00		
	<b>система водоотведения</b>					17 616,00		
	прочистка канализации	м	48,00	367,00	1	17 616,00		
	<b>система горячего водоснабжения</b>							
	<b>система отопления</b>					72 546,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)	м	11,00	960,00	1	10 560,00		

	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	662,00	1	1 986,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	60 000,00	1	60 000,00		
21.2	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					руб.	149 956,01	
	услуга паспортного стола	л/счет	119,00	6,00	11	7 854,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	119,00	30,00	11	39 270,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	1 196 587,58	0,03	1	35 897,63		
	затраты по управлению УК	руб.	1 196 587,58	0,05	1	59 829,38		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	услуга по подготовке учетно-технической документации	услуга	1,00	3 780,00	1	3 780,00		
21.4	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					руб.	94 923,00	
	удаление снега, наледи с крыши, козырьков	работа	1,00	8 000,00	1	8 000,00		
	текущий ремонт козырьков входных групп, покраска МАФ	работа	1,00	13 150,00	1	13 150,00		
	текущий ремонт подъездов	работа	1,00	62 773,00	1	62 773,00		
	замена почтовых ящиков	работа	1,00	11 000,00	1	11 000,00		
21.5	<b>Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД (изготовление и установка контейнерной площадки)</b>	работа	1,00	60 540,00	1	руб.	60 540,00	
21.7	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					руб.	65 016,60	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	5 910,60	1,00	11	65 016,60		
21.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	услуга	1,00	53 755,27	1	руб.	53 755,27	
	Технологическое диагностирование ВДГО	услуга	1,00	11 500,00	1	руб.	11 500,00	
	Технологическое присоединение газового оборудования	услуга	1,00	766,67	1	руб.	766,67	
21.9	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	м2	5 910,60	1,58	11	руб.	102 726,23	
	количество заявок электроснабжение		14,00					
	количество заявок ХВС		15,00					
	количество заявок отопление		49,00					
	количество заявок водоотведение		11,00					
	количество заявок прочее		15,00					
	<b>итого за период:</b>		104,00					
21.0	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					руб.	9 752,49	
	дератизация	м2	5 910,60	0,15	11	9 752,49		
21.11	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					руб.	149 512,18	
	уборка придомовой территории	м2	3 798,00	2,31	11	96 507,18		
	вырезка сухих ветвей и поросли	работа	1,00	1 780,00	1	1 780,00		
	посадка кустарника	работа	1,00	48 750,00	1	48 750,00		
	обрезка кустарника	шт.	45,00	55,00	1	2 475,00		
21.12	<b>Работы по содержанию мест общего пользования</b>					руб.	52 200,06	

	Уборка подъездов	подъезд	6,00	790,91	11	52 200,06		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	210 468,37	
	холодное вс по нормативу	м3	8,39	23,79	5	997,99		
	холодное вс по нормативу	м3	8,39	25,13	6	1 265,04		
	водоотведение по нормативу	м3	8,39	13,77	5	577,65		
	водоотведение по нормативу	м3	8,39	14,16	6	712,81		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	666,65	4,57	5	15 232,95		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	666,65	4,8	6	19 199,52		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	11 024,93	4,57	1	50 383,94		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	25 437,18	4,8	1	122 098,45		
	<b>Итого</b>						<b>1 141 371,87</b>	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Тарасенко И.А.*  
*м.п.*

"Заказчик"  
Представитель МКД

*Представитель администрации*  
*Доброштин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, пр. Ленина 131

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу						1 044 010,22	
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	158 311,00	
	система электроснабжения					66 772,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	30,00	520,00	4	62 400,00		
	система холодного водоснабжения					761,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1,00	761,00	1	761,00		
	система водоотведения					20 256,00		
	прочистка канализации	м	48,00	422,00	1	20 256,00		
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					70 522,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)	м						
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	69 000,00	1	69 000,00		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	159 661,46	
	услуга паспортного стола	л/счет	119,00	6,00	12	8 568,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	119,00	30,00	12	42 840,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	1 305 368,27	0,03	1	39 161,05		
	затраты по управлению УК	руб.	1 305 368,27	0,05	1	65 268,41		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	194 180,00	
	удаление снега, наледи с крыши, козырьков	м2	266,00	365,00	2	194 180,00		
4	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД (изготовление и установка контейнерной площадки)					руб.		
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	81 566,28	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	5 910,60	1,15	12	81 566,28		
6	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	53 755,27	1	руб.	53 755,27	
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	5 910,60	1,80	12	руб.	127 668,96	
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	9 752,49	
	дератизация	м2	5 910,60	0,15	11	9 752,49		
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	144 760,00	
	уборка придомовой территории	м2	3 798,00	3,00	12	136 728,00		
	вырезка сухих ветвей и поросли	работа	1,00	2 047,00	1	2 047,00		
	обрезка кустарника	шт.	95,00	63,00	1	5 985,00		
10	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	72 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	6,00	1 000,00	12	72 000,00		
11	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	42 354,76	
	холодное вс по нормативу	м3	8,39	25,13	12	2 530,09		
	водоотведение по нормативу	м3	8,39	14,16	12	1 425,63		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	666,65	4,8	12	38 399,04		
	<b>Итого</b>						<b>1 044 010,22</b>	

подписи сторон

Представитель МКД

Представитель УК